

**AREÁL JÍZDY KRÁLŮ KUNOVICE**  
**obj. SO 03 AREÁLOVÁ KOMUNIKACE**  
parc. č. 2240/2, 2248  
v k.ú. Kunovice

**A. Úvodní údaje**

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

Žadatel/stavebník: Město Kunovice  
Adresa: náměstí Svobody 361  
Kunovice, 686 04  
E-mail: kunovice@mesto-kunovice.cz  
Tel.: 572 432 720

Zpracovatel dokumentace: UH IPON, s.r.o.  
Pod Valy 314, Kunovice 686 04  
IČO 25589164, DIČ CZ25589164  
**Ing. Marek Fiala, tel.608 88 99 36**  
[uhipon@seznam.cz](mailto:uhipon@seznam.cz)  
kancelář: areál nemocnice  
J. E. Purkyně 365,  
**Uh. Hradiště, tel 572 557 891**  
Ing. Marek Fiala  
ČKAIT – 1005536

Označení stavby a pozemku:  
Název stavby: Areál jízdy králů Kunovice

Účel stavby: revitalizace stávajícího sportovního  
areálu na celoroční využívání Areál  
jízdy králů

Místo stavby: Kunovice

Pozemek: parc. č. 2240/2, 2248  
k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště

Místo a datum vypracování: **V Uherském Hradišti dne 04. 10. 2013**

## **B. Průvodní zpráva**

### **1. Charakteristika území a stavebního pozemku**

*a) poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce*



Řešené území se nachází v zastavěném území města Kunovice, kraj Zlínský, v katastrálním území Kunovice, dotčených parcelách p. č. 2240/2, 2248. Prostor je ve vstupní části vymezen plotem podél ulice Panské, ze západní strany náspem železniční tratě Uherské Hradiště – Veselí nad Moravou s přilehající cyklostezkou, zbytek obvodu vymezuje prostor velkoskladu nápojů.

*b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci,*



Dle vydané územně plánovací dokumentace se pozemek nachází v zastavěné části k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště pod označením R1 – plochy pro sport a rekreaci.

*c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací,*

Je v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o užitkovou komunikaci, která zajišťuje nutnou obsluhu a bezbariérový přístup areálu.

*d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Jsou dodrženy požadavky dotčených orgánů viz. vyjádření dotčených orgánů.

*e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,*

Areálová komunikace je napojena novým sjezdem na místní komunikaci.  
Dešťová voda je svedena příčným spádem do travnatého prostoru.

*f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území,*

Se nedokládá

*g) poloha vůči záplavovému území*

Areál se nenachází v záplavovém území.

*h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí,*

8/1	zastavěná plocha nádvoří
9/1	ostatní plocha
2200/2	ostatní plocha
2206	ostatní plocha
2235/1	zahrada
2238/1	zahrada
2239	zahrada
2240/1	ostatní plocha
2240/3	ostatní plocha
2240/4	ostatní plocha
2240/5	ostatní plocha
2240/7	ostatní plocha
2249/1	ostatní plocha
2249/8	ostatní plocha
2249/9	ostatní plocha
2253/3	zahrada
2253/4	zastavěná plocha nádvoří
2256	zahrada
3872/2	ostatní plocha
4011	ostatní plocha
4012	ostatní plocha
4013/1	ostatní plocha
4013/2	ostatní plocha
2243/2	ostatní plocha
2249/2	zahrada
2249/7	ostatní plocha
2241	ostatní plocha
2242	zahrada
2245	zastavěná plocha nádvoří
2397/13	ostatní plocha

i) *přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,*

Je umožněn sjezdem na komunikaci, pozemek par.č. 2240/2.

j) *zajištění vody a energií po dobu výstavby.*

Zásobování stavby vodou je možné ze stávajícího vodovodu, zásobování el. energií bude ze stávajícího vedení v areálu.

## **2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

Jedná se o objekt areálové komunikace napojené sjezdem na místní komunikaci. Zajišťuje nutnou obsluhu a bezbariérový přístup areálu.

## **3. Orientační údaje stavby**

a) *základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.),*

SO 03 Areálová komunikace

příprava pozemku a zemní pláně: 571m<sup>3</sup>

účelová komunikace vnitřního areálu se smíšeným provozem: 388 m<sup>2</sup>

b) *celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody,*

*se nedokládá vzhledem k charakteru stavby*

c) *celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii),*

*se nedokládá vzhledem k charakteru stavby*

d) *odborný odhad množství splaškových a dešťových vod,*

*se nedokládá vzhledem k charakteru stavby*

e) *požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě*

*projekt neřeší*

f) *požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,*

*projekt neřeší*

g) *předpokládané zahájení výstavby: jaro 2014*

h) *předpokládaná lhůta výstavby: jaro 2015*

## C. Souhrnná technická zpráva

### 1. Popis stavby

#### a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku.

Stavební pozemek byl vybrán z důvodu stávajícího využití pro kulturní akce, v současnosti dojde k revitalizaci stávajícího sportovního areálu na celoročně využívaný AREÁL JÍZDY KRÁLŮ, včetně rekonstrukce zázemí areálu a jeho napojení na stávající trasy pro pěší, cyklostezku, hypostezku a záchytné parkoviště.

#### b) zhodnocení staveniště.

Staveniště bude zhotoveno přímo na pozemku stavebníka v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště na parcele č. 2248, 2240/2. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 362/2007 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Pro příjezd a dopravu zásobující stavební práce na staveništi bude zajištěno na pozemku p. č. 2240/2 (ve vlastnictví investora), který je napojen na místní obslužnou komunikaci.

#### c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení.

Vstupní část do areálu je řešena novým sjezdem na místní komunikaci, který navazuje v areálu na páteřní areálovou komunikaci, která zajišťuje nutnou obsluhu a bezbariérový přístup areálu a zároveň rozděluje prostor na dva funkční celky. Komunikace bude zároveň součástí in-line stezky a proto bude tvořena povrchem z hladkého cementového betonu tl. 150 mm.

#### d) zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního).

##### SO 03 – Areálová komunikace

Jde o užitkovou komunikaci se smíšeným provozem vozidel a chodců uvnitř AREÁLU JÍZDY KRÁLŮ – navrženou v šířce jízdního pruhu 3,0 m z cementového betonu tl. 15 cm. Komunikace slouží jednak jako nový sjezd k zázemí areálu, respektive na jeho manipulační plochu, a zejména pak jako obslužná komunikace pro nově navrhovaný objekt amfiteátru a také tvoří součást sdružené in-line / cyklostezky. Součástí objektu jsou nezbytné terénní úpravy na stávajícím tělese násypy a také nutné demoliční práce – odstranění rampy a schodů v trase komunikace. Plocha komunikace: 388 m<sup>2</sup>.

#### e) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

Objekt je navržen dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

#### f) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Není součástí řešení projektu.

## 2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

- a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku.

Geologický a hydrogeologický průzkum není součástí projektu.

- b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.

Objekt se nachází v ochranném pásmu dráhy.

- c) uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů.

Před stavebními úpravami areálu dojde k demolici:

SO 03 Areálová komunikace  
vybourání schodů a rampy: 6,02 m<sup>3</sup>

- d) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé.

Související práce s výstavbou objektu nedojde k záborům pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa, ať už dočasným nebo trvalým.

- e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku.

Pro příjezd a dopravu zásobující stavební práce na staveništi bude zajištěno sjezdem z místní komunikace na pozemku p.č. 2240/2 ( ve vlastnictví investora).

Tento sjezd je navržen nový z důvodů nového napojení na vnitřní užitkovou komunikaci se smíšeným provozem vozidel a chodců uvnitř AREÁLU JÍZDY KRÁLŮ.

- f) údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

Skrývka ornice bude provedena v prostoru navrhovaných komunikací v tl. 150 mm a bude uložena odděleně na mezideponii na pozemku stavebníka a použita při konečných zahradních úpravách v okolí stavby.

### 3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

Není součástí řešení projektu.

### 4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

1. řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
2. řešení evakuace osob a zvířat,
3. navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek,
4. vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními,
5. řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku,
6. zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva.

Není součástí řešení projektu.

### 5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Řešení bezpečnosti vyplývá s obecných technických požadavků na výstavbu této stavby.

### 6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

*Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.*

Komunikace a přístup k jednotlivým objektům areálu je řešen tak, že splňuje požadavky zabezpečení užívání stavby pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

### 7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

*a) řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků,*

V navrhovaném objektu nejsou navržena výrobní a nevýrobní technologická zařízení, stavba nebude zatěžovat svým provozem okolí.

*b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů,*

Výstavbou ani provozem objektu nejsou dotčeny vodní zdroje ani léčebné prameny.

*c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby.*

Není součástí projektu.

### 8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

*a) povodně,*



Pozemek se nachází mimo záplavové území.

*b) sesuvy půdy,*

Pozemek se nachází v rovinatém terénu, nehrozí zde možnost sesuvy půdy.

*c) Poddolování,*

Stavební pozemek neleží nad poddolovaným územím.

*d) Seizmicita,*

Projekt neřeší

*e) radon,*

Vzhledem k charakteru stavby se nedokládá

*f) hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby.*

Projekt neřeší

**9. Civilní ochrana**

*a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.*

*b) řešení zásad prevence závažných havárií,*

*c) zóny havarijního plánování.*

Projekt neřeší

vypracovala: Irena Blažková

